



## **CONSAPEVOLE CHE:**

Sono opere di manutenzione ordinaria quelle che riguardano la riparazione, il rinnovamento e la sostituzione delle finiture degli edifici, quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti e **che non rechino mutamento dell'aspetto esteriore degli edifici** ed in particolare:

- » riparazione o sostituzione di grondaie, pluviali e canne fumarie, canne di aspirazione, camini, senza alterazione dei materiali esistenti;
- » pulitura, rifacimento di intonaci esterni senza alterazioni di materiali o delle tinte esistenti;
- » pulitura, riparazione, sostituzione o tinteggiatura degli infissi esterni, delle recinzioni, delle pavimentazioni esterne, senza alterazioni dei tipi di materiali esistenti o delle tinte o delle parti strutturali;
- » rimaneggiamento manti di copertura con riparazione o sostituzione degli elementi deteriorati senza alterazione di tipi di materiali esistenti o delle parti strutturali;
- » rifacimento di rivestimenti esterni, senza modificazioni dei tipi di materiali esistenti o delle tinte o delle tecnologie;
- » riparazione o rifacimento di impianti tecnici in genere (idraulico, elettrico, di riscaldamento, ventilazione, del gas, ecc.) che non comportino la costruzione o la destinazione ex - novo di locali;
- » tinteggiatura, pittura e rifacimento degli intonaci interni;
- » riparazione o sostituzione di infissi interni;
- » riparazione o sostituzione di pavimenti interni.

Sono inoltre assimilabili alla manutenzione ordinaria le opere di impermeabilizzazione (posa di guaine o lastre ondulate sotto il manto di copertura, trattamenti impermeabilizzanti, guaine tagliamuro e simili) che non alterino l'aspetto esteriore degli edifici, nonché la creazione di controsoffitti leggeri e di pareti divisorie componibili, pareti montate a secco assimilabili ad opere di arredo.

L'esecuzione delle opere avviene sotto la personale responsabilità del proprietario o di chi ne ha titolo, sia per quanto riguarda la classificazione delle opere stesse come manutenzione ordinaria, sia per quanto riguarda il rispetto delle normative vigenti, delle disposizioni che disciplinano l'aspetto igienico sanitario, di prevenzione incendi e di sicurezza e diritto di terzi.

I lavori saranno eseguiti dalla Ditta \_\_\_\_\_ con sede \_\_\_\_\_

**Allego pertanto quale parte integrante e sostanziale della presente documentazione fotografica (OBBLIGATORIA per interventi sulle parti esterne degli immobili)**

**Firma del Denunciante**

---