

DICHIARA

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti,

- 1) che per il fabbricato interessato è stata depositata domanda di Condonò ai sensi della L. 47/85 e/o L. 724/94 definita con il rilascio della concessione in sanatoria n° _____ del _____
- 2) che le opere abusive relative alla presente istanza di accertamento di conformità sono state ultimate in data (3)
- 3) di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;
- 4) di essere consapevole del fatto di dover comunicare, se dovuta, la notifica preliminare di cui all'artt.3, 11, 12, 13 del D. Lgs 494/96, ai sensi della L.R. TOSCANA n. 1/2005, e del fatto che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori;
- 5) di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicazione dell'inizio dei lavori e della loro ultimazione che comunque dovrà avvenire nei termini previsti dalla vigente normativa;
- 6) di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà depositare un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, ai sensi dell'art.86 della L.R. TOSCANA n. 1/2005;
- 7) di essere a conoscenza dell'obbligo di depositare, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della L.R. TOSCANA n. 1/2005, che comunque dovrà avvenire nei termini previsti dalla vigente normativa;
- 8) di autorizzare al ritiro del provvedimento il seguente soggetto:

Cognome..... Nome

nato/a a Prov.il

C.F.....residente nel Comune di

Prov.c.a.p Via/Piazza N°

COMUNICA

che il progetto è redatto a firma del Progettista C.F.

iscritto all'Albo/Collegio/ordine degli/dei della Provincia di

al n° residente/con studio in Via

n° tel.

Note:

- (1) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, demolizione e ricostruzione, ecc., e la destinazione dell'immobile.
- (2) Residenziale – produttivo – agricolo – commerciale – per uffici – direzionale – commercio all'ingrosso – turistico - misto.
- (3) Compilare solo per la richiesta di accertamento di conformità , indicando la data di ultimazione dell'abuso;

Allega pertanto la documentazione di seguito elencata:

- Estratto di P.R.G. vigente con evidenziata l'area di intervento;
- Estratto della mappa catastale o tipo di frazionamento rilasciato in data non anteriore a sei mesi. Nel caso di discrasia tra stato di fatto e documentazione catastale, il professionista procederà alla redazione di una mappa di aggiornamento, asseverando che quanto descritto corrisponda al reale stato dei luoghi e procedendo al successivo accampionamento;
- Una o più planimetrie generali in scale 1:2000 - 1:1000 atte a localizzare l'immobile oggetto dell'intervento nel contesto urbano e territoriale;
- Relazione tecnico-descrittiva delle opere da realizzare firmata dal richiedente e firmata e timbrata dal Progettista (nel caso che l'immobile sia stato oggetto di condono edilizio dovrà essere indicato il numero di protocollo generale la data della domanda e il nominativo del richiedente);
- Elaborati grafici almeno due copie (piante prospetti e sezioni in scala non inferiore a 1:100) firmati dal richiedente e firmati e timbrati dal Progettista;
- Idonea documentazione fotografica a colori in un formato non inferiore a 10x15 relativa agli immobili circostanti e alla zona oggetto dell'intervento, da prodursi sia nei casi di intervento sull'esistente che per le nuove edificazioni;

- Modello ISTAT per la rilevazione statistica dell'attività edilizia, da compilare e presentare a corredo della domanda in tutti i casi di nuova edificazione, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (a disposizione c/o l'Ufficio Attività Edilizia);
- Certificato del professionista abilitato di rispondenza ai requisiti igienico sanitari;
- Assenso del condominio ove necessario;
- Deposito ove necessario della progettazione prevista ai sensi della L. 10/91 e 46/90, prima o contestualmente all'inizio dei lavori;
- Relazione geologica ove necessaria;
- Relazione geotecnica redatta ai sensi e con i contenuti previsti dal D.M. 11.03.88 redatta dal Progettista-Strutturista da prodursi nei casi di nuova edificazione, sopraelevazioni, demolizione e ricostruzione e ampliamenti;
- Dichiarazione attestante la conformità L. 13/89 (tavole e dichiarazione);
- Computo metrico estimativo delle opere da eseguire al fine di determinare il contributo concernente il costo di costruzione ove necessario;

Pareri e/o nullaosta, se necessari, acquisiti preventivamente ai sensi dell'art. 82 punto 4 della L.R. TOSCANA n. 1/2005 e rilasciati dai seguenti Enti:

- Parere AUSL per le attività diverse dalla residenza e nei casi previsti dall'art.82 comma 5 e 6 ter della L.R. TOSCANA n. 1/2005;
- Soprintendenza ai Monumenti per nulla osta D. Lgs. 42/2004 ex Legge 1089/39;
- Soprintendenza ai Monumenti per nulla osta D. Lgs. 42/2004 ex Legge 1497/39 (N.B.);
- A.N.A.S.;
- A.R.P.A.T.;
- Provincia di Grosseto;
- Vigili del Fuoco;
- ENEL per distanze da elettrodotti;
- Genio Civile;
- Vincolo Idrogeologico;
- Acquedotto del Fiora;
- Capitaneria di porto;
- Altro se necessario (specificare) _____

N.B. Per le istanze di permesso di costruire o di variante al permesso di costruire nelle aree sottoposte a vincolo paesistico e paesaggistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004, deve essere inoltrata prima o contestualmente alla stessa istanza, domanda separata di nulla - osta ai sensi dell'art. 159 D. Lgs. 42/2004 e art. 87,88 della L.R.T. 1/2005 per l'esame C.B.A., utilizzando il presente modello allegando due copie di elaborati grafici, relazione tecnica e documentazione fotografica a colori.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445)

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
 _____ codice fiscale _____, residente in
 _____ via/Loc. _____ n° _____

DICHIARA

1) di avere titolo ad eseguire l'intervento di cui alla presente istanza in quanto (1):

- Proprietario
- Comproprietario insieme a
- Titolare di compromesso di compravendita registrato in data e regolarmente autorizzato dal proprietario ad eseguire le opere richieste
- Amministratore della Società
- Presidente Cooperativa
- Superficiario
- Usufruttuario
- Locatario regolarmente autorizzato dal proprietario ad eseguire le opere richieste
- Altro _____

N.B. Nel caso di titolare di compromesso di compravendita e nel caso di locatario o usufruttuario, allegare copia dell'autorizzazione ad eseguire le opere da parte del proprietario del bene.

2) che lo stato attuale dell'immobile:

- corrisponde a quello rappresentato negli elaborati allegati alla presente istanza

- è legittimo e non interessato da abusi edilizi.

3) che l'intervento da realizzare con il presente atto non lede diritti di terzi e che pertanto **SOLLEVA** il Comune da ogni responsabilità relativa.

4) che l'area o l'immobile, interessato dalle opere e interventi e rappresentato dagli elaborati allegati, è nella piena disponibilità;

Data _____ / _____ / _____
(gg / mm / aaaa)

In fede
(firma per esteso e leggibile)

***N.B.** La firma apposta dal dichiarante non è soggetta ad autenticazione, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR n. 445/2000, nei seguenti casi;*

1. se apposta in presenza del dipendente addetto a ricevere l'atto;

2. se la presente comunicazione viene presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

I dati forniti verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO:

- Richiesta integrazione di documentazione **SI NO** in data _____ prot. _____;

Data di presentazione della documentazione integrativa _____;

prot. _____; Proposta di eventuali provvedimenti _____;

Il Responsabile del procedimento _____