



**COMUNE DI SCARLINO**

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali



## **COMUNE DI SCARLINO**

### **AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UNA CIVILE ABITAZIONE IN VIA MATTEOTTI N°42 A SCARLINO SCALO**

#### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO**

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Municipale n° 19 del 06/02/2020 con la quale viene approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari;

Vista la propria Determinazione n. 243 del 04/05/2021 con la quale sono state indicate le modalità di espletamento della gara nonché approvato il presente avviso;

Vista la propria Determinazione n. 430 del 12/07/2021 con la quale, a seguito del verbale di asta andata deserta, è stato approvato il presente bando a seguito della riduzione prevista dall'art. 12 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare;

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile del Comune approvato con Delibera di C.C. n° 4 del 17.03.2015

#### **RENDE NOTO**

Che l'Amministrazione Comunale intende porre IN VENDITA la seguente unità immobiliare denominata

#### **LOTTO 2**

Consistente in una civile abitazione posta al primo ed ultimo piano di palazzina anni '60, in Via Matteotti 42 a Scarlino Scalo.

Costituito da cucina con angolo cottura, soggiorno con terrazzo, camera matrimoniale e bagno, censito al Catasto fabbricati come segue:

Foglio n.14 mappale 121 sub 12 Categoria A/4

per una superficie complessiva lorda di mq 72, e con destinazione urbanistica "Bi2 : Zona di completamento". Il prezzo a base d'asta del suddetto immobile è fissato in € **114.120,76**

#### **Comune di Scarlino**

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

**www.comune.scarlino.gr.it**

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



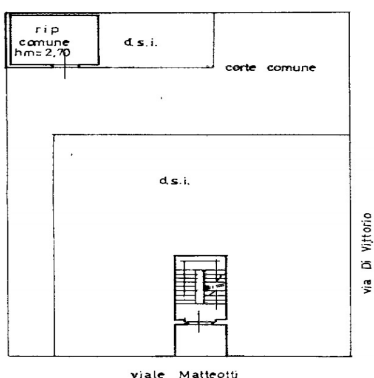
**COMUNE DI SCARLINO**  
PROVINCIA DI GROSSETO



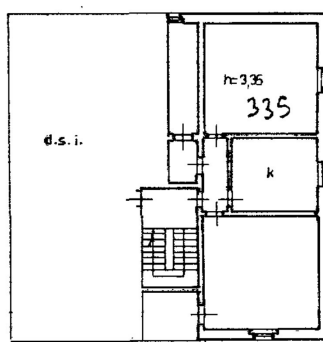
*Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali*

**(centoquattordicimilacentoveventi/76)**

Nel lotto è compreso anche un piccolo ripostiglio comune posto sul retro dell'abitazione distinto al foglio n° 14 mappale 121 subalterno 6.



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Coloro che intendano partecipare al presente bando pubblico dovranno far pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11/08/2021 apposita domanda / offerta in busta chiusa e sigillata, al protocollo generale dell'Amministrazione Comunale sito in Via Martiri d'Istia 1– 58020 Scarlino.

Il plico viaggia a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga nel termine suddetto.

Non saranno, comunque, presi in considerazione quelli giunti dopo tale termine perentorio. Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra farà fede la data e l'ora apposta dall'ufficio Protocollo comunale.

**Comune di Scarlino**

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

**www.comune.scarlino.gr.it**

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



## COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali



Le domande pervenute dopo tale termine perentorio saranno automaticamente escluse dal bando.

La domanda redatta in lingua italiana deve essere sottoscritta:

- nei casi di persona fisica, personalmente dal concorrente;
- nei casi di persona giuridica, dal legale rappresentante. In tal caso, alla domanda dovrà essere allegata la delibera dell'organo societario che ne autorizza la presentazione, se necessaria a norma di legge e di statuto, oltre la relativa visura camerale in corso di validità nonché la dichiarazione che la società non è sottoposta a procedure concorsuali negli ultimi 5 anni.
- nel caso di raggruppamenti di imprese, dal legale rappresentante dell'impresa nominata capofila mediante atto pubblico;
- Qualora due o più privati ciascuno pro-quota intendano acquistare congiuntamente l'immobile, sarà necessario presentare in sede di offerta la procura che autorizza un unico soggetto a trattare con l'amministrazione.
- è comunque ammessa la sottoscrizione della domanda da parte di procuratori generali o speciali purché muniti di procura redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio e che, qualora tali offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate;

IL PLICO dovrà essere chiuso e sigillato, con indicato il nome e cognome del partecipante, firmato sui lembi e recante all'esterno la seguente dicitura:

**“LOTTO 2 Bando pubblico per alienazione dell'immobile a destinazione civile abitazione in via Matteotti a Scarlino Scalo NON APRIRE”**

Il plico dovrà contenere a sua volta due buste chiuse con la scritta esterna:

- BUSTA 1 contenente il modello di domanda-dichiarazione MODELLO “A” compilato in ogni sua parte avendo cura di allegare ogni altro documento richiesto.
- BUSTA 2 contenente il modello di offerta economica su apposito MODELLO “B” compilato in ogni sua parte avendo cura di allegare ogni altro documento richiesto.

Ciascuna offerta economica per l'acquisto non dovrà essere pari o inferiore al valore posto a base d'asta per l'immobile oggetto del presente bando. L'offerta e la proposta dovranno essere espresse in cifre e lettere, in caso di difformità sarà preso in considerazione l'importo espresso in lettere.

### Comune di Scarlino

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunediscarlino.protocollo@legalmail.it

[www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it)

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



## COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali



La busta dovrà contenere, il deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta dell'immobile per € 11.412,08 da presentare con una delle seguenti modalità:

- Bonifico bancario sul conto corrente della Tesoreria Comunale Monte dei Paschi di Siena filiale di Scarlino con codice IBAN IT92 U 01030 72380 000000070072;
- Polizza fidejussoria in favore del Comune di Scarlino per importo assicurato pari al deposito cauzionale.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno ommesso di presentare anche uno solo dei documenti o delle dichiarazioni richieste o che abbiano presentato riserva in merito al loro contenuto o che comunque non si siano attenuti alle modalità presenti nel bando riguardanti il contenuto dell'offerta nonché i termini e le modalità di presentazione della stessa.

### AGGIUDICAZIONE

Il giorno 12/08/201 alle ore 11:30 presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Scarlino sito nel Palazzo Comunale in Via Martiri d'Istia 1, piano terzo, si procederà, in sede pubblica, all'apertura dei plichi inoltrati, secondo le modalità sopra indicate, dai soggetti partecipanti al presente bando.

La procedura di cui sopra, dall'apertura dei plichi fino all'aggiudicazione, sarà effettuata da una Commissione interna presieduta dal responsabile del procedimento, da due funzionari interni all'Ente ed un verbalizzante così come previsto dall'art. 11 comma 2 del Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare.

L'aggiudicazione dell'immobile avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo su quello posto a base di gara. In caso di parità tra due o più offerte si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e, nel caso di conferma delle offerte, ad estrazione a sorte.

L'immobile verrà aggiudicato anche in caso di un'unica offerta, se ritenuta valida, e purché il prezzo sia superiore a quello fissato come base d'asta nel presente bando.

Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti di colui che, risultato definitivamente aggiudicatario, non intenda procedere alla stipula dell'atto di vendita entro 20 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Gli oneri e le spese per il trasferimento, l'atto notarile, la trascrizione, le volture catastali, le spese d'asta (bolli, diritti di segreteria, ecc.) e di pubblicità della gara (avvisi, pubblicazioni, ecc.) sostenute dall'Amministrazione saranno a totale carico dell'aggiudicatario, che provvederà a

---

#### Comune di Scarlino

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

[www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it)

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



**COMUNE DI SCARLINO**  
PROVINCIA DI GROSSETO

*Settore 4 – Lavori pubblici – Politiche ambientali*



liquidarle in sede di rogito.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Responsabile del procedimento è il Funzionario Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Politiche Ambientali P.I. Daniela Nocciolini

La documentazione inerente la procedura di gara è disponibile sul sito internet del Comune di Scarlino [www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it) oppure presso gli uffici del Servizio Patrimonio che ricevono previo appuntamento telefonico ai numeri 0566 38534 – 38539 – 38533.

Le richieste di sopralluogo potranno avvenire, previo appuntamento, ai seguenti contatti:

0566 38534 geom. Fabio Martini, [f.martini@comune.scarlino.gr.it](mailto:f.martini@comune.scarlino.gr.it)  
0566 38539 P.Agr. Michela Zuffi, [m.zuffi@comune.scarlino.gr.it](mailto:m.zuffi@comune.scarlino.gr.it)

Scarlino 12/07/2021

Il Responsabile  
P.I. Daniela Nocciolini

---

**Comune di Scarlino**

Via Martiri d'Istia, 1  
58020 Scarlino (Gr)  
Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401  
[comunedisarlino.protocollo@legalmail.it](mailto:comunedisarlino.protocollo@legalmail.it)  
**[www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it)**  
Partita Iva 00186560538  
Codice Fiscale 80001830530