

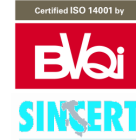


COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 3 – BILANCIO PROGRAMMAZIONE E
RISORSE FINANZIARIE

Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)
www.comune.scarlino.gr.it



IL COMUNE DI SCARLINO - PER L'ICI 2011 - INFORMA:

che, l'art. 1 comma 169 della Legge Finanziaria 2007 dispone che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno".

Per l'anno 2011 si intendono prorogate le aliquote e detrazioni fissate con atto di C.C. n. 20 del 31.03.09 "Approvazione aliquote e detrazioni ICI - anno 2009", di seguito riepilogate:

5,5 per mille per:

- unità immobiliari adibite direttamente ad abitazione principale, **rientranti nelle categorie catastali A1, A8 e A9** e relative pertinenze stabilmente e durevolmente alle stesse asservite ancorché iscritte in catasto con autonoma rendita ma limitatamente a 2 unità, delle quali un solo garage o posto auto (C/6 o C/7) e una sola cantina o ripostiglio (C/2);

8 per mille per:

- abitazione non locata, per la quale non risulti essere stato registrato contratto di locazione da almeno 2 anni a favore di nuclei familiari, anche monocomponenti, anagraficamente residenti nell'immobile, stipulato ai sensi del comma 1 o comma 3, dell'art. 2 della Legge 431/98.

7 per mille per:

- abitazione locata a nuclei familiari, anche monocomponenti, anagraficamente residenti nell'immobile, e loro pertinenze se riportate nell'atto di locazione, con contratto regolarmente registrato e stipulato ai sensi del comma 1 e del comma 3 dell'art. 2 della Legge 431/98.

Per il riconoscimento della suddetta aliquota, è obbligatoria la dichiarazione di variazione, con allegata copia del contratto di locazione corredato dei dati di avvenuta registrazione presso la competente Agenzia delle Entrate; la decorrenza del beneficio, sussistendone i presupposti, è individuata nell'inizio della locazione.

7 per mille -Aliquota ordinaria- per:

- tutte le unità immobiliari non comprese nelle fattispecie precedenti (terreni agricoli, aree fabbricabili, edifici industriali, ecc.)



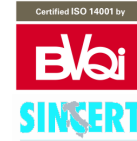
COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 3 – BILANCIO PROGRAMMAZIONE E
RISORSE FINANZIARIE

Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)

www.comune.scarlino.gr.it



DETRAZIONI DI IMPOSTA

- 1) **PER ABITAZIONE PRINCIPALE ED ASSIMILATE:** €. 154,94;
- 2) **PER ABITAZIONE PRINCIPALE ED ASSIMILATE:** €. 260,00 (in luogo di €. 154,94) per soggetti passivi di imposta il cui nucleo familiare, inteso come da risultanze anagrafiche, sia proprietario nell'intero territorio nazionale della sola unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale e sue eventuali pertinenze, ai quali risulti un Indicatore ISEE riferito all'anno precedente fino ad €. 5.142,63;

In riferimento alla detrazione di cui al punto 2) si precisa che per ottenere tale beneficio i contribuenti interessati dovranno presentare all'Ufficio Tributi ICI del Comune, inderogabilmente entro il termine stabilito per il pagamento della 2^a rata ICI di competenza, idonea autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, corredata da certificato ISEE in corso di validità.

Le Detrazioni di cui ai punti 1) e 2):

- devono essere rapportate al periodo dell'anno in cui l'unità immobiliare è stata utilizzata come abitazione principale;
- spettano a ciascun soggetto proporzionalmente alla quota per la quale si verifica la destinazione ad abitazione principale.
- se non hanno trovato totale capienza nell'imposta dovuta per l'abitazione principale, la residua disponibilità può diminuire l'imposta dovuta sulle pertinenze.

ESENZIONE ICI ABITAZIONE PRINCIPALE

Ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 93/2008 convertito con Legge 126/2008 e del vigente Regolamento Comunale l'esenzione ICI prima casa si applica alle seguenti unità immobiliari:

- abitazione principale ovvero quella in cui il soggetto che la possiede e i suoi familiari dimorano abitualmente, intendendosi per tale, salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica;
- pertinenze dell'abitazione principale limitatamente a 2 unità, delle quali un solo garage o posto auto (C/6 o C/7) e una sola cantina o ripostiglio (C/2);
- abitazione utilizzata da soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa;
- abitazione posseduta da cittadini italiani residenti all'estero, a condizione che non risultino locate;
- abitazione regolarmente assegnata da I.A.C.P.;
- abitazione di proprietà del soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale, a condizione che non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale;
- abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (solo genitori e figli o viceversa), se nella stessa il parente medesimo ha stabilito la propria residenza.



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE 3 – BILANCIO PROGRAMMAZIONE E
RISORSE FINANZIARIE

Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)
www.comune.scarlino.gr.it



- abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetti anziani o disabili che hanno acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

Sono escluse dall'esenzione le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo iscritte nelle Categorie catastali A1, A8 e A9 per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota e la detrazione prevista per l'abitazione principale.

Dichiarazione e denuncia variazioni:

su modelli ministeriali, entro il termine ultimo di presentazione della dichiarazione dei redditi per l'anno in corso.

L'obbligo di presentazione della dichiarazione resta in vigore nei casi in cui le modificazioni oggettive e soggettive che danno luogo ad una diversa determinazione dell'imposta dovuta attengono a riduzioni d'imposta e in quelli in cui dette modificazioni non sono immediatamente fruibili da parte dei comuni attraverso la consultazione della banca dati catastale.

SCADENZE RATE VERSAMENTI: 16.06.2011 – 16.12.2011.

Il pagamento (1^a e 2^a rata), dovrà essere effettuato mediante versamento sul CCP 88771811 intestato a EQUITALIA GERIT SPA SCARLINO – GR - ICI.

E' previsto inoltre eseguire versamenti presso qualunque sportello del Concessionario Servizio Riscossione Tributi situato nel territorio della Provincia di Grosseto (Equitalia Gerit Spa).

E' possibile infine eseguire i versamenti, oltre che con le modalità sopra indicate anche tramite il modello F24 – Sezione ICI ed altri Tributi Locali – e con carta di credito collegandosi al sito internet www.equitaliagerit.it.

Il pagamento tramite F24 e' gratuito, può essere effettuato presso un qualsiasi sportello bancario o postale.

I versamenti devono essere eseguiti con l'arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, con l'arrotondamento per eccesso se superiore a detto importo.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

CALL CENTER TRIBUTARIO n. **800459746**

SITO INTERNET COMUNE: **www.comune.scarlino.gr.it**

E-MAIL: **tributi@comune.scarlino.gr.it**

IL RESPONSABILE DI IMPOSTA
D.ssa Lizio Bruno Chiara