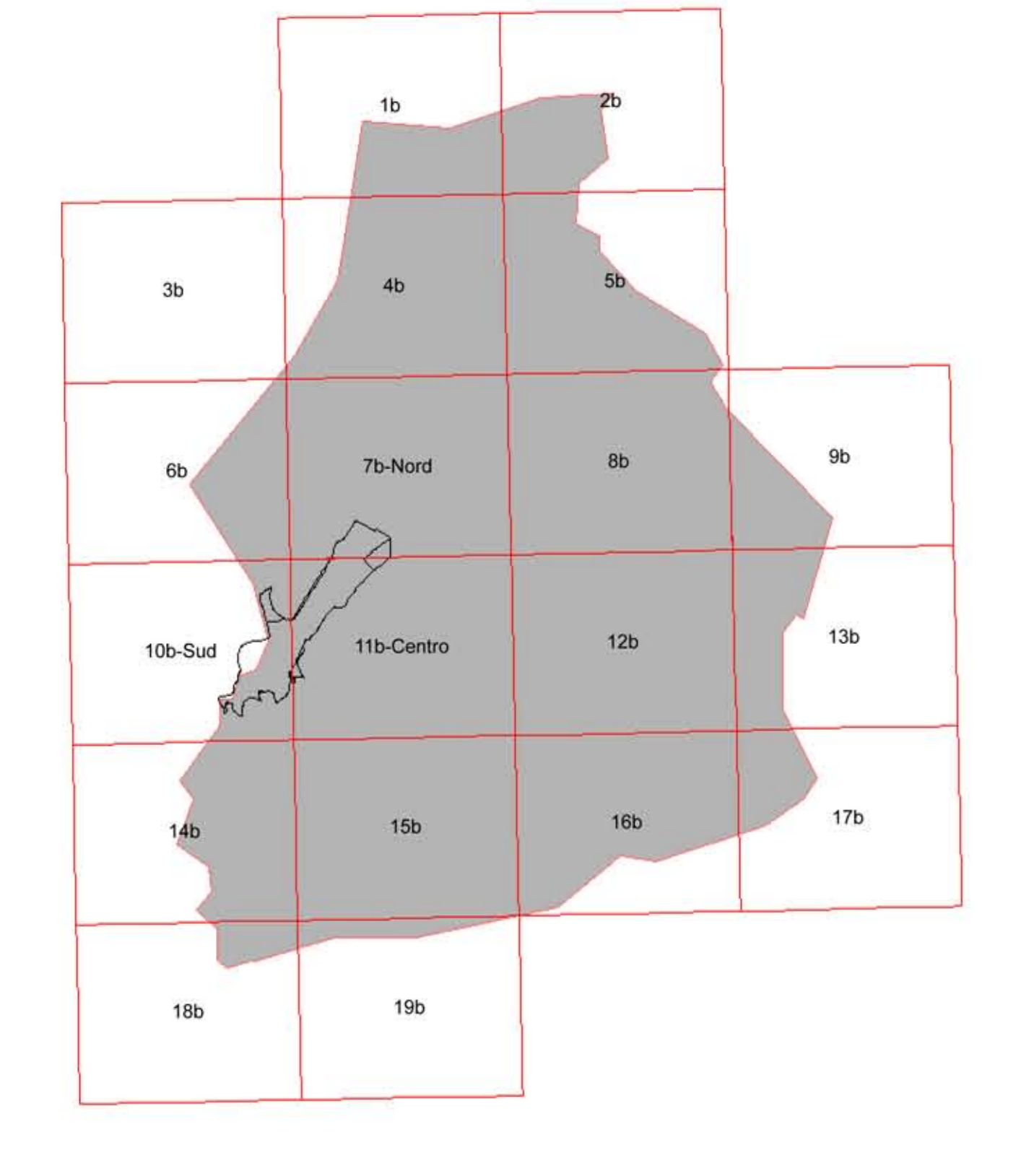

















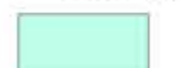
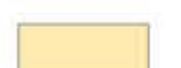

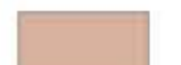



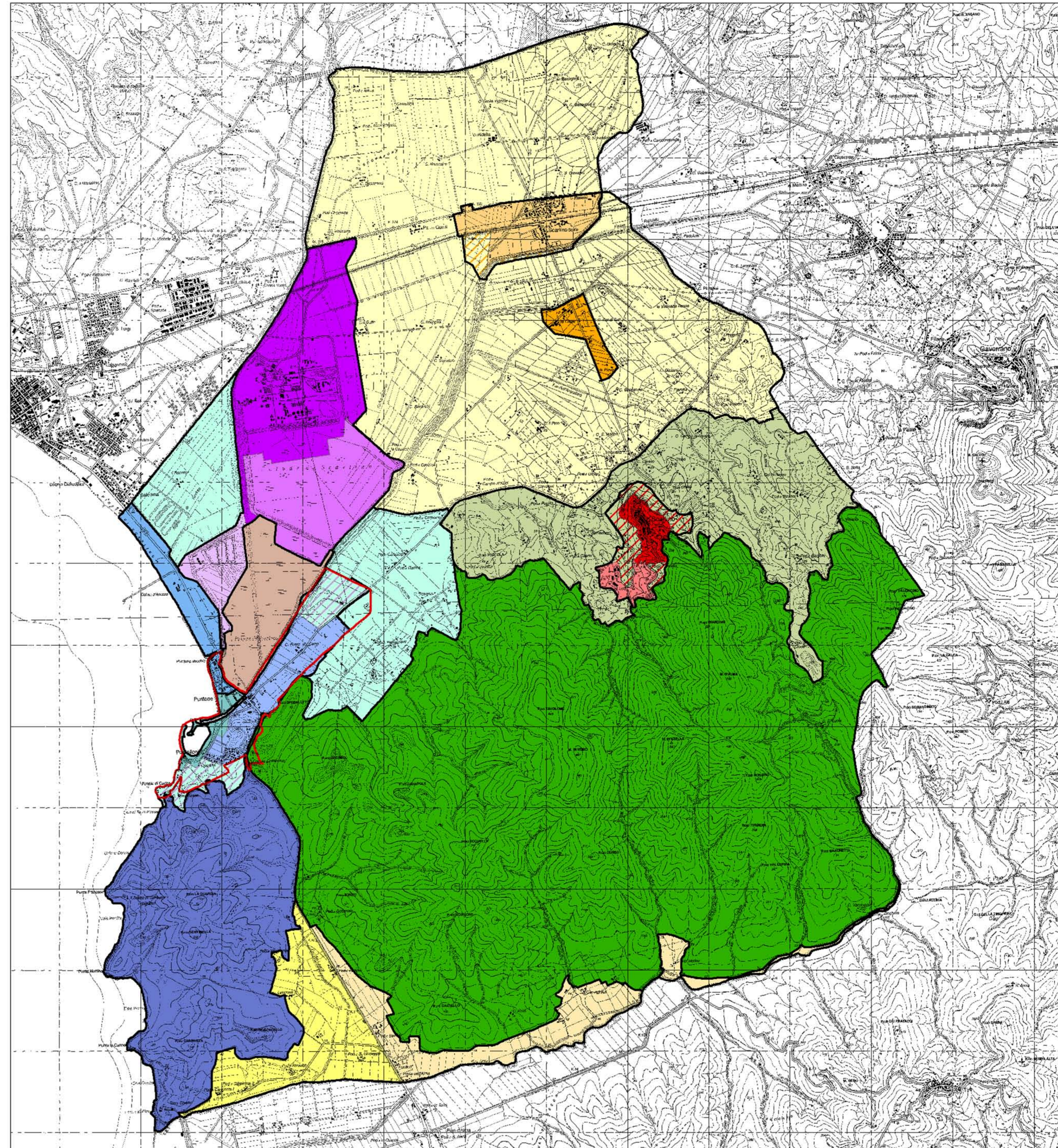


Quadro d'unione del Regolamento Urbanistico Vigente



Legenda

-  UTOE del PS vigente interessate dalla presente variante
(3 - IL PUNTOLE; 7 - LE AREE AGRICOLE COSTIERE; 9 - IL PADULE DI SCARLINO; 10 - IL TOMBOLO DI SCARLINO; 11 - IL MONTE D'ALMA; 12 - LE SCOGLIERE DI SCARLINO)
-  Sistema insediativo del Puntone del Regolamento Urbanistico vigente
- UTOE 
- UTOE 1 - Scarlino Capoluogo: la "Città Storica"**
 -  R.3.3.d - Sottosistema insediativo del Centro Storico di Scarlino
 -  R.3.3.e - Sottosistema insediativo di recente formazione
 -  R.3.3.a - Aree agricole periurbane facenti parte del sottosistema agricolo pedecollinare
- UTOE 2 - Scarlino Scalo: "Porta a Terra"**
 -  Pi.1.d - Sottosistema insediativo di Scarlino Scalo
 -  Pi.1.e - Sottosistema insediativo di Le Case
 -  Pi.1.a - Aree agricole periurbane facenti parte del sottosistema agricolo della Piana di Scarlino
- UTOE 3 - Il Puntone: la città "Porta a Mare"**
 -  C.1.e - Sottosistema turistico del Porto
 -  C.1.f - Sottosistema insediativo del Puntone
 -  C.1.a - Aree agricole periurbane facenti parte del sottosistema agricolo costiero
- UTOE 4 - Il Casone: la "Città Industriale"**
 -  Pi.1.c - Sottosistema Produttivo della Grande Industria - Il Casone
 -  Pi.1.b - Sottosistema ambientale delle aree soggette a bonifica est
 -  C.1.d - Sottosistema ambientale delle aree soggette a bonifica ovest
- UTOE 5 - La Collina di Scarlino**
 -  R.3.3.a - Sottosistema agricolo pedecollinare
- UTOE 6 - La Piana di Scarlino**
 -  Pi.1.a - Sottosistema agricolo della Piana di Scarlino
- UTOE 7 - Le aree agricole costiere**
 -  C.1.a - Sottosistema agricolo costiero
- UTOE 8 - Il Pian D'Alma**
 -  R.3.3.b - Sottosistema agricolo del Pian d'Alma est
 -  Pr.1.a - Sottosistema agricolo del Pian d'Alma ovest
- UTOE 9 - Il Padule di Scarlino**
 -  C.1.b - Sottosistema ambientale del Padule di Scarlino
- UTOE 10 - Il Tombolo di Scarlino**
 -  C.1.c - Sottosistema ambientale del Tombolo
- UTOE 11 - Il Monte d'Alma**
 -  R.3.3.c - Sottosistema ambientale del Monte d'Alma
- UTOE 12 - Le Scogliere di Scarlino**
 -  Pr.1.b - Sottosistema ambientale delle Scogliere di Scarlino



COMUNE DI SCARLINO
 Provincia di Grosseto
VARIANTE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO
 finalizzata alla redazione del Piano Complesso del Puntone

Progettazione Urbanistica

Arch. Graziano Massetani
 STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica

Collaboratori:
 Arch. PierMichele Malucchi
 Arch. Emanuela Vigneri
 Dott.ssa Maria Grazia Basile

Indagini agronomiche e forestali
 Dott. Francesco Lunardini

Indagini geologiche ed idrauliche

Dott. Fabrizio Fanciulletti - Geologo
 Prof. Stefano Pagliara - Ingegnere idraulico

Sindaco:
 Maurizio Bizzari
Assessore all'Urbanistica:
 Marcello Siella
Responsabile del Procedimento:
 Arch. Patrizia Duccini
Garante della Comunicazione:
 Dott.ssa Simonetta Radi

Adozione: _____ Data: Luglio 2013
 Approvazione: _____ Scala 1:25.000