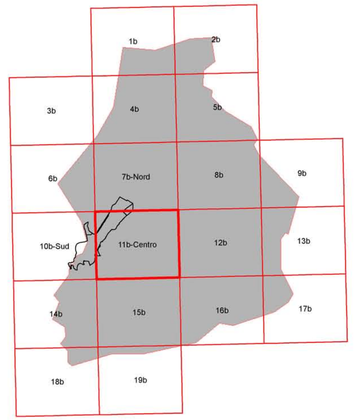
Quadro d'unione del Regolmento Urbanistico Vigente



COMUNE DI SCARLINO
Provincia di Grosseto

REGOLAMENTO URBANISTICO
(Art. 28 della L.R.T. 5-95)

Progettista-Consulenti:

Arch.	CLAUDIO SARAGOSA
Dott. Avv.	NICOLA TAMBURRO
Dott. Geol.	STEFANO BIANCHI
Dott. Geol.	FABRIZIO FANCIULLETTI

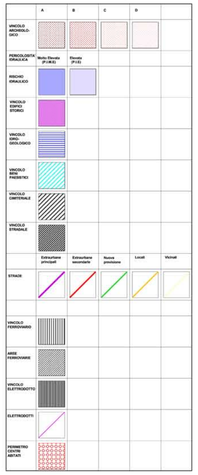
Comune di Scarlino:

	ALDUVINCA MEOZZI Sindaco - Ass. Urbanistica
Geom.	FERIDO FERRARI Ufficio tecnico urbanistica
Arch.	PATRIZIA DUCCINI Ufficio tecnico urbanistica
Dott.	PATRIZIO BIAGINI Ufficio tecnico forestale

TERRITORIO APERTO

TAVOLA N.
11b
SCALA 1:5.000

Legenda del regolamento urbanistico vigente non interessato dalla presente variante.



COMUNE DI SCARLINO
Provincia di Grosseto

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

finalizzata alla redazione del Piano Complesso del Puntone

Progettazione Urbanistica

Arch. Graziano Massetani
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica

Collaboratori:
Arch. PierMichele Malacchi
Arch. Emanuela Vigneri
Dott.ssa Maria Grazia Basile

Indagini agronomiche e forestali

Dott. Francesco Lunardini

Indagini geologiche ed idrauliche

Dott. Fabrizio Fanciulletti - Geologo
Prof. Stefano Pagliara - Ingegnere idraulico

Sindaco:
Maurizio Bizzarri
Assessore all'Urbanistica:
Marcello Stella
Responsabile del Procedimento:
Arch. Patrizia Duccini
Garante della Comunicazione:
Dott.ssa Simonetta Radi

Adozione:	Data: Luglio 2013
Approvazione:	Scala 1:5.000

TAV. 3.1b

Vincoli e Invarianti Strutturali PS

Codice dei Beni culturali e del paesaggio (D.Lgs 42/2004)

Legenda

UTOE del PS vigente interessate dalla presente variante
(3 - IL PUNTONE: 7 - LE AREE AGRICOLE COSTIERE: 9 - IL PADULE DI SCARLINO: 10 - IL TOMBOLO DI SCARLINO: 11- IL MONTE D' ALMA: 12 - LE SCOGLIERE DI SCARLINO)

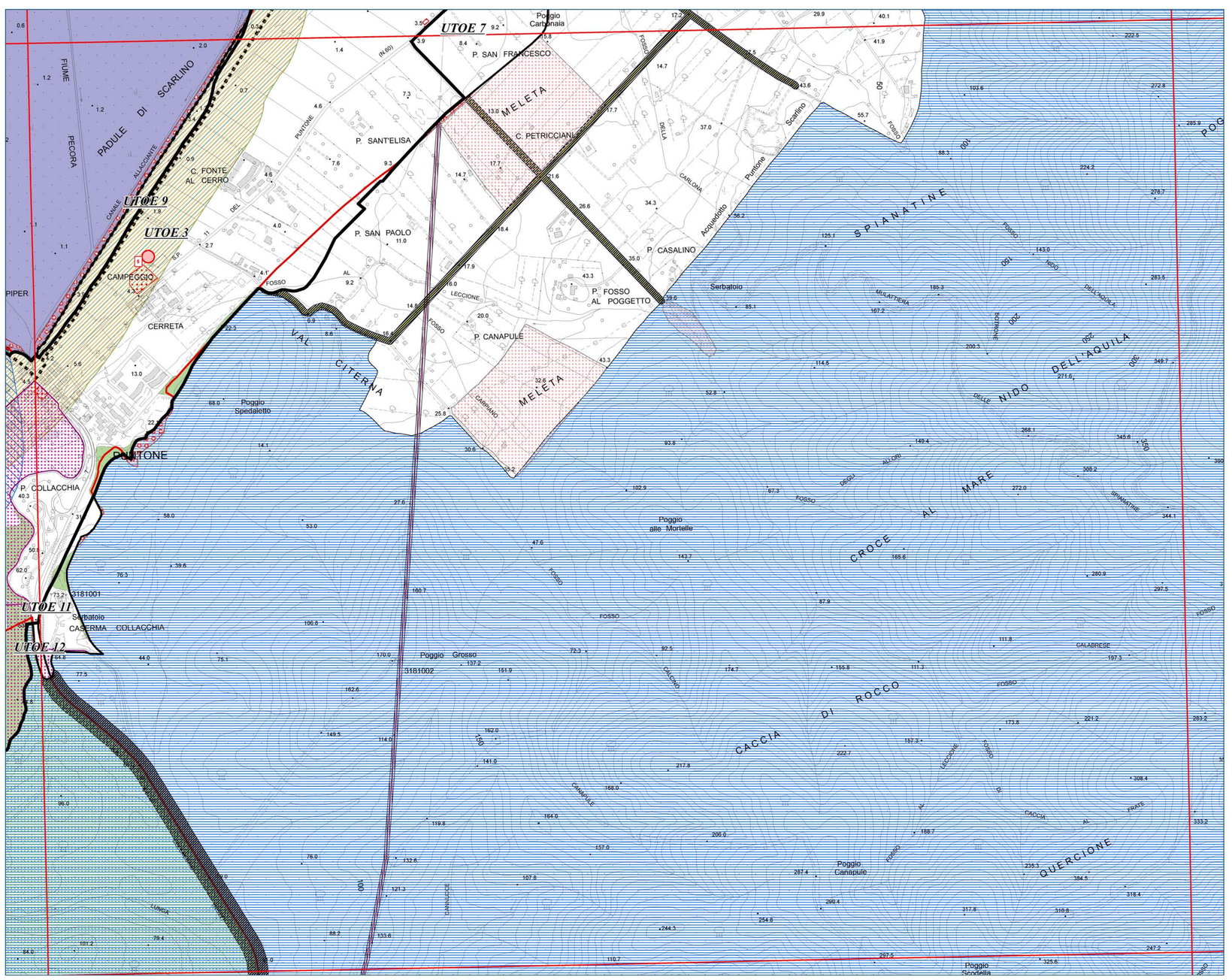
Sistema insediativo del Puntone del Regolamento Urbanistico vigente

Art. 142 D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 - Invarianti Strutturali PS

a) territori costieri
c) fiumi, torrenti e corsi d'acqua
f) parchi e riserve nazionali o regionali
g) foreste e boschi - Ivariant strutturali
i) zona umida con richiesta di riconoscimento Ramsar
m) aree di interesse archeologico (individuate dalla soprintendenze dei beni archeologici come Tipo A)

Art. 136 D.lgs 22 gennaio 2004, n.42- Invariante Strutturale PS

Aree di notevole bellezza di interesse pubblico

Art. 128 (ex 1089 / 39), D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 - Invarianti Strutturali PS

5 Puntone Nuovo Meleta Fonte al Cerro Edif. Romano - DM 20/06/1995