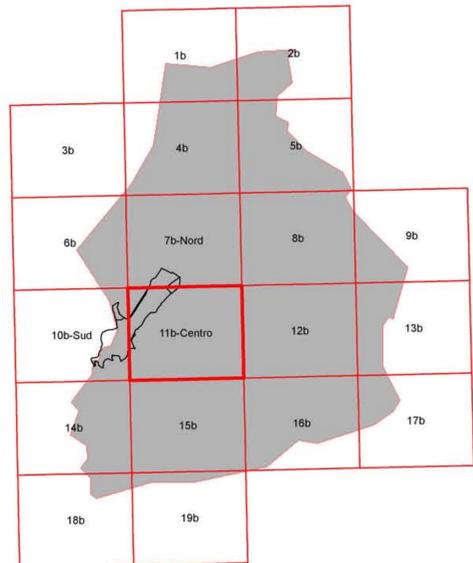


Quadro d'Unione del Regolamento Urbanistico Vigente



COMUNE DI SCARLINO  
Provincia di Grosseto

REGOLAMENTO URBANISTICO  
(Art. 28 della L.R.T. 5/95)

Progettista-Consulenti:  
Arch. **CLAUDIO SARAGOSA**  
Dott. Avv. **NICOLA TAMBURRO**  
Dott. Geol. **STEFANO BIANCHI**  
Dott. Geol. **FABRIZIO FANCIULLETTI**

Comune di Scarlino:  
**ALDUINCA MEOZZI**  
Sindaco - Ass. Urbanistica  
Geom. **FERIDO FERRARI**  
Ufficio tecnico urbanistica  
Arch. **PATRIZIA DUCCINI**  
Ufficio tecnico urbanistica  
Dott. **PATRIZIO BIAGINI**  
Ufficio tecnico forestale

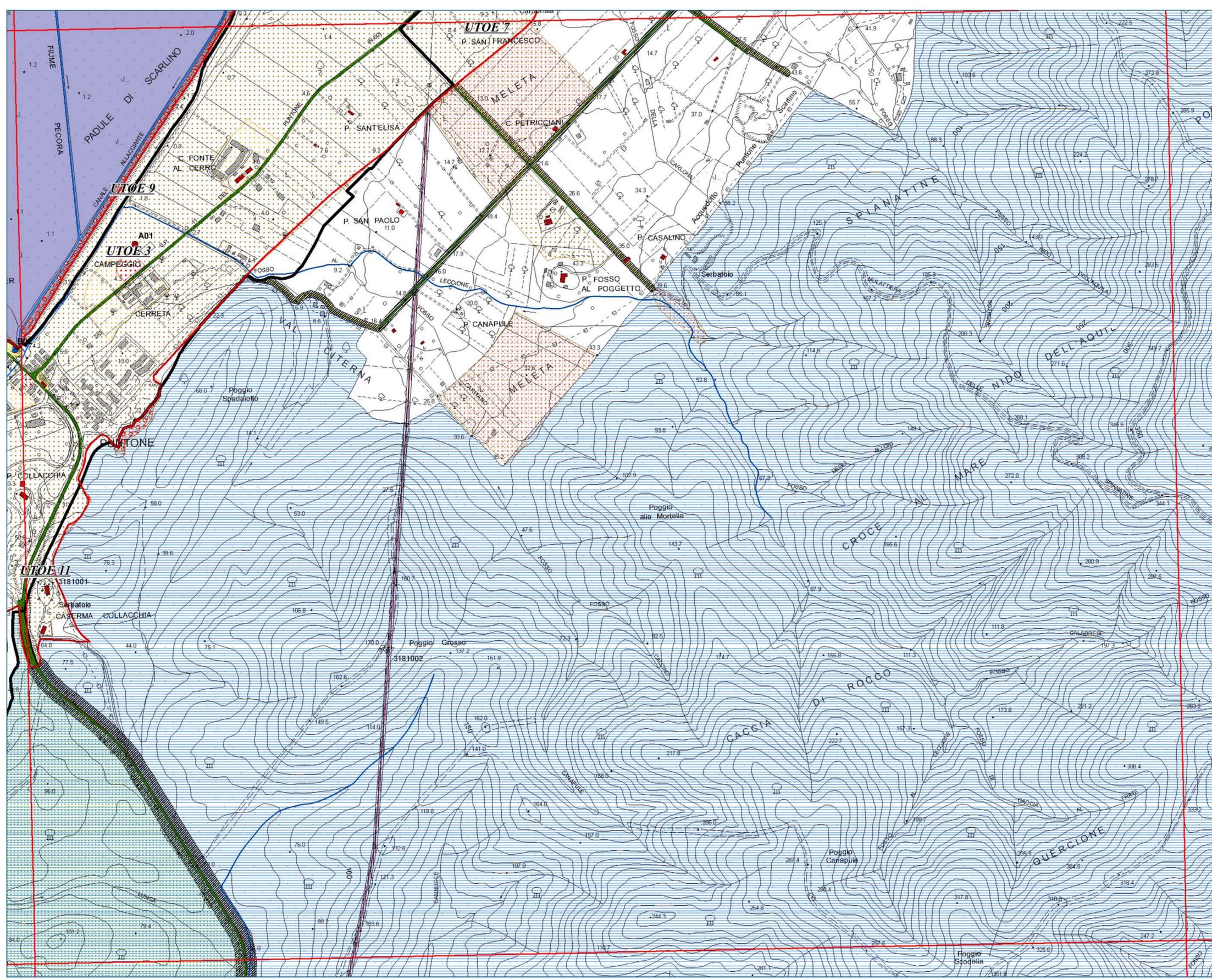
TERRITORIO APERTO

TAVOLA N.  
**11b**

SCALA 1:5.000

Legenda del regolamento urbanistico vigente non interessato dalla presente variante.

	A	B	C	D
VINCOLO ARCHITETTONICO	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]
VINCOLO IDRAULICO	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]
VINCOLO ENERGETICO	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]
VINCOLO GEOLOGICO	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]
VINCOLO DEL PREZIOSO	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]
VINCOLO DIFESA	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]
VINCOLO STRADALE	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]
VINCOLO FERROVIARIO	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]
VINCOLO ELETTRICO	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]
VINCOLO TELECOMUNICAZIONI	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]
PERIMETRO CANTIERE	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]
PERIMETRO EDIFICI	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]	[Pattern]
STRADA	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]
VINCOLO FERROVIARIO	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]
AREE FERROVIARIE	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]
VINCOLO ELETTRICO	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]
ELETTRICITÀ	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]
PERIMETRO CANTIERE	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]
PERIMETRO EDIFICI	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]



COMUNE DI SCARLINO  
Provincia di Grosseto  
**VARIANTE AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO**  
finalizzata alla redazione del Piano Complesso del Puntone

**Progettazione Urbanistica**  
Arch. Graziano Massetani  
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica

Collaboratori:  
Arch. PierMichele Malucchi  
Arch. Emanuela Vigneri  
Dott.ssa Maria Grazia Basile

**Indagini agronomiche e forestali**  
Dott. Francesco Lunardini

**Indagini geologiche ed idrauliche**  
Dott. Fabrizio Fanciulletti - Geologo  
Prof. Stefano Pagliara - Ingegnere idraulico

**Sindaco:**  
Maurizio Bizzarri  
**Assessore all'Urbanistica:**  
Marcello Stella  
**Responsabile del Procedimento:**  
Arch. Patrizia Duccini  
**Garante della Comunicazione:**  
Dott.ssa Simonetta Radi

Adozione: \_\_\_\_\_ Data: Luglio 2013  
Approvazione: \_\_\_\_\_ Scala: 1:5.000

**TAV. 3.4b** Vincoli e Invarianti Strutturali PS  
Il paesaggio e i beni storici, architettonici, archeologici e ambientali come parte della Invariante Strutturale "I beni paesaggistici di interesse unitario della Toscana".

**Legenda**

- UTOE del PS vigente interessate dalla presente variante (3 - IL PUNSTONE; 7 - LE AREE AGRICOLE COSTIERE; 9 - IL PADULE DI SCARLINO; 10 - IL TOMBOLO DI SCARLINO; 11 - IL MONTE D'ALIMA; 12 - LE SCOGLIERE DI SCARLINO)
- Sistema insediativo del Puntone del Regolamento Urbanistico vigente

**Invarianti Strutturali non ricomprese tra i vincoli e le Invarianti Strutturali di cui alle Tavv.3.1- 3.2 e 3.3.**  
*art.21 delle NTA del PS - Il paesaggio e i beni storici, architettonici, archeologici e ambientali come parte della Invariante Strutturale-PIT "I beni paesaggistici di interesse unitario della Toscana"*

**Arete di interesse ambientale e paesaggistico**

- Reticolo idraulico principale

**Beni di interesse storico, architettonico e archeologico**

- Tipo B - Aree archeologiche fortemente indiziate
- Tipo C - Aree archeologiche indiziate
- Tipo D - Aree a rischio archeologico
- Nuclei storici e tessuti di pregio
- Patrimonio edilizio storico (presente al 1939)
- Viabilità storica (presente al 1939)

**Emergenze di interesse storico-architettonico e archeologico**

- Edifici e beni iscritti in elenco P.T.C.P. di Grosseto (A13- Ponto Scabris (Traiano); A15 - Fatt. R. Imp. Pg. Carbonaia)
- Edifici e beni vincolati (D.Lgs. 42/2004) (A01- Puntone Nuovo Meleta Fonte al Cerro Edif. Romano)
- Edifici o manufatti della bonifica idraulica del XIX secolo (B02- Casello idraulico e chiusa del Puntone)
- Edifici o manufatti di archeologia industriale (Silo carico pirite a Portigliano)