

COMUNE DI SCARLINO
 Provincia di Grosseto

REGOLAMENTO URBANISTICO
 (Art. 28 della L.R.T. 5/95)

Progettista-Consulenti:
 Arch. **CLAUDIO SARAGOSA**
 Dott. Avv. **NICOLA TAMBURRO**
 Dott. Geol. **STEFANO BIANCHI**
 Dott. Geol. **FABRIZIO FANCIULLETTI**

Comune di Scarlino:
ALDUVINCA MEOZZI
 Sindaco - Ass. Urbanistica

Geom. **FERIDO FERRARI**
 Ufficio tecnico urbanistica

Arch. **PATRIZIA DUCCINI**
 Ufficio tecnico urbanistica

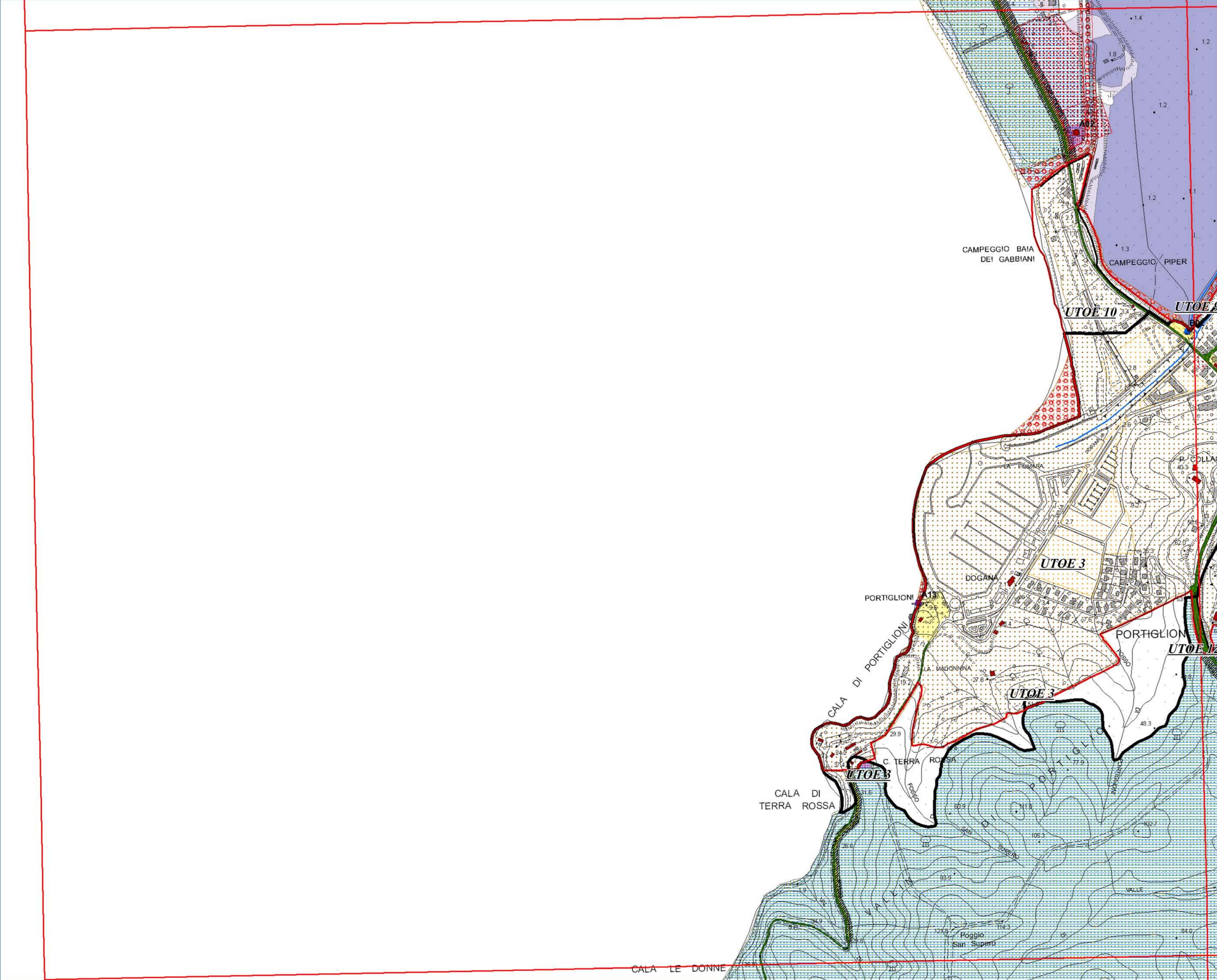
Dott. **PATRIZIO BIAGINI**
 Ufficio tecnico forestale

TERRITORIO APERTO

TAVOLA N.
10b
 SCALA 1:5.000

Legenda del regolamento urbanistico vigente non interessato dalla presente variante.

	A	B	C	D
VINCULO AGROTOROICO				
PARCOLOGIA ORNAMENTALE				
INCENDIO				
VINCULO PAESAGGISTICO				
VINCULO PAES. PREISTORICO				
VINCULO ORNAMENTALE				
VINCULO STRUTTURALE				
STRADA				
VINCULO PERICOLOSO				
AREE PERICOLOSE				
VINCULO ELETTROTECNICO				
ELETTROTECNICO				
PROTEZIONE COSTE MARIANA				



COMUNE DI SCARLINO
 Provincia di Grosseto

VARIANTE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO
 finalizzata alla redazione del Piano Complesso del Puntone

Progettazione Urbanistica
 Arch. Graziano Masettani
 STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica

Collaboratori:
 Arch. PierMichele Malucchi
 Arch. Emanuela Vigneri
 Dott.ssa Maria Grazia Bastile

Indagini agronomiche e forestali
 Dott. Francesco Lunardini

Indagini geologiche ed idrauliche
 Dott. Fabrizio Fanciulletti - Geologo
 Prof. Stefano Pagliara - Ingegnere idraulico

Sindaco:
 Maurizio Bizzari

Assessore all'Urbanistica:
 Marcello Stella

Responsabile del Procedimento:
 Arch. Patrizia Duccini

Garante della Comunicazione:
 Dott.ssa Simonetta Radi

Adozione: Data: 1 luglio 2013

Approvazione: Scala 1:5.000

TAV. 3.4c
Vincoli e Invarianti Strutturali PS
 Il paesaggio e i beni storici, architettonici, archeologici e ambientali come parte della Invariante Strutturale "I beni paesaggistici di interesse unitario della Toscana".

Legenda

- UTOE del PS vigente interessate dalla presente variante
(3 - IL PUNTOLE; 7 - LE AREE AGRICOLE COSTIERE; 9 - IL PADULE DI SCARLINO; 10 - IL TOMBOLO DI SCARLINO; 11 - IL MONTE D'ALMA; 12 - LE SCOGLIERE DI SCARLINO)
- Sistema insediativo del Puntone del Regolamento Urbanistico vigente

Invarianti Strutturali non ricomprese tra i vincoli e le Invarianti Strutturali di cui alle Tavv.3.1- 3.2 e 3.3.

art.21 delle NTA del PS - Il paesaggio e i beni storici, architettonici, archeologici e ambientali come parte della Invariante Strutturale-PIT "I beni paesaggistici di interesse unitario della Toscana"

Arece di interesse ambientale e paesaggistico

- Reticolo idraulico principale

Beni di interesse storico, architettonico e archeologico

- Tipo B - Aree archeologiche fortemente indiziate
- Tipo C - Aree archeologiche indiziate
- Tipo D - Aree a rischio archeologico
- Nuclci storici e tessuti di pregio
- Patrimonio edilizio storico (presente al 1939)
- Viabilita storica (presente al 1939)

Emergenze di interesse storico-architettonico e archeologico

- Edifici e beni iscritti in elenco PTCP di Grosseto (A13- Porto Scabris (Traiano); A15 - Fatt. R. Imp. Pg. Carbonaia)
- Edifici e beni vincolati (D.Lgs. 42/2004) (A01- Puntone Nuovo Meleta Fonte al Cerro Edif.Romano)
- Edifici o manufatti della bonifica idraulica del XIX secolo (B02- Casello idraulico e chiusa del Puntone)
- Edifici o manufatti di archeologia industriale (Silo carico pirite a Portiglioni)